



Wohnen MFH MFH Wydi, Brienz

An der Schulhausstrasse in Brienz entstand ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen im Minergie Standard. Die Bereitstellung von Wärmeenergie für Raumheizung und Warmwasser erfolgt über Fernwärme. Zu Unterstützung wurde auf dem Ost Dach eine Solarthermie Anlage montiert. Die Solarenergie wird in einem Heizungsspeicher mit integriertem Wassererwärmer eingelagert. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung mit tiefer Vorlauftemperatur. In den Nassräumen (Bad/DU) wurden Handtuchheizkörper installiert. Damit die Zufahrtsrampe in die unterirdische Autoeinstellhalle schneefrei bleibt, wurde eine Rampenheizung installiert. Die Rampenheizung wird über einen Aussenfühler sowie einen Feuchte- und Eisfühler in der Betonfahrbahn nach Bedarf automatisch in Betrieb gesetzt. Komfortlüftung mit Zentralgerät inkl. Wärmerückgewinnung im Technikraum UG, einzelne Lüftungszonen Zu- und Abluft pro Wohnung.

Bauherrschaft	Bank Brienz Oberhasli AG, 3855 Brienz		
Auftraggeber	Bank Brienz Oberhasli AG, 3855 Brienz		
Architekt	Amstutz Abplanalp Birri AG, 3860 Meiringen		
Bearbeitungszeitraum	2011-2013		
SIA- Gebäudekategorie	Wohnen MFH		
Fachspezifische Kosten	CHF 260'000 (HLS)		
Energiestandart	Minergie		
Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtprojektleitung Gebäudetechnik HLS • Energiekonzept, EMN Energienachweis, Minergie Antrag • Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Ausschreibung • Ausführungsplanung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abschluss 		
Energiebezugsfläche	[m ²]	422	
Heizlast Total	[kW]	25	
Inhalt Energiespeicher	[l]	2'000	
Inhalt Wassererwärmer	[l]	430	
Solarthermie Anlage	[m ²]	16	
Endenergieverbrauch	[kWh/a]	24'900	Fernwärme, Holzschnittel 28 [Sm ³ /a]