



## Heizungssanierungen Alters- Pflegeheim Schärmtanne, Sigriswil

In der Technikzentrale Heizung zeichneten sich altershalber Sanierungsarbeiten bei der Heizungsregelung und der Warmwasseraufbereitung ab. Mit einem Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag und Wirtschaftlichkeitsberechnungen wurden dem Auftraggeber möglich Konzepte dargelegt. Nachstehende Systeme gelangten zur Ausführung. Der nach Energiegesetz nicht mehr zugelassene Elektro Direkt Erwärmer für die Warmwasseraufbereitung wurde demontiert. Das Warmwasser wird neu über die Holzschntzelheizung aufbereitet. Dafür wurden zwei Heizungsspeicher mit externem Plattenwärmetauscher (Frischwassermodul) montiert. Zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung wurde zudem eine Solarthermie Anlage auf dem Ost Dach installiert. Die gesamte Regeltechnik Heizung wurde erneuert. Die Regelfirma kann mittels Fernzugriff auf die Anlage zugreifen und muss bei Störfällen nicht die Anlage vor Ort besuchen.

Bauherrschaft	Alters- und Pflegeheim Schärmtanne, Sigriswil		
Auftraggeber	Alters- und Pflegeheim Schärmtanne, Sigriswil		
Generalplaner	Energieimpuls GmbH, Unterseen		
Bearbeitungszeitraum	2012-2014		
SIA- Gebäudekategorie	Spitäler/ Heime		
Fachspezifische Kosten	CHF 300'000 (HL)		
Energiestandart	nach kantonaler Energieverordnung		
Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierungskonzept</li> <li>• Bauprojekt</li> <li>• Ausschreibung</li> <li>• Ausführungsplanung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>		
Energieimpuls GmbH			
Energiebezugsfläche	[m <sup>2</sup> ]		
Heizlast Total	[kW]	180	
Inhalt Wassererwärmer	[l]	2 x 2'160	
Solarthermieanlage	[m <sup>2</sup> ]	38.4	
Energieverbrauch	[kWh/a]	265'000	Fernwärme Holzschntzel [Sm <sup>3</sup> ] 310