



## Spitäler, Heime Privatklinik Meiringen, Meiringen

In der Privatklinik Meiringen mussten die 30- bis 40-jährigen Gebäudetechnikinfrastrukturen Heizung, Lüftung und Sanitär erneuert werden. Da keine Revisionsunterlagen vorhanden waren, wurde eine Untersuchung mit Bestandsaufnahme vorgenommenen, die Gewerke anschliessend auf ein Planwerk erfasst. Aus den gewonnenen Erkenntnissen konnte ein Sanierungskonzept für die gesamten HLS Anlagen ausgearbeitet werden. Dem Auftraggeber wurden die Investitionskosten sowie das Einsparpotential bei den Wartungs- und Unterhaltsarbeiten sowie die Einsparungen bei der Energiekosten aufgezeigt. Gemeinsam mit dem Auftraggeber wurde ein Etappierungsplan ausgearbeitet. Ab dem Jahre 2008 werden die Sanierungsarbeiten in ein bis zwei Jahres Etappen umgesetzt.

Bauherrschaft	Michel Gruppe AG, Willigen, 3860 Meiringen
Auftraggeber	Michel Gruppe AG, Willigen, 3860 Meiringen
Generalplaner	Energieimpuls GmbH, 3800 Unterseen
Bearbeitungszeitraum	2005-2017
SIA- Gebäudekategorie	Spitäler/ Heime
Fachspezifische Kosten	CHF 2'500 '000 (HLKS)
Energiestandart	nach kantonaler Energieverordnung
Leistungen Energieimpuls GmbH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesamtprojektleitung Gebäudetechnik HLS</li> <li>• Sanierungskonzept/ Energiekonzept</li> <li>• Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Ausschreibung</li> <li>• Ausführungsplanung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>
Energiebezugsfläche	[m <sup>2</sup> ] ca. 18'000
Heizlast Total	[kW] 1'400
Anzahl Gebäude	[Stk] 20
Energieverbrauch	[kWh/a] 3'271'000 Fernwärme Holzschnittel [Sm <sup>3</sup> ] 3'630