



Hotel, Restaurant Wärmeverbund Hotel Brienz

Im Hotel Brienz und im Nachbar Gebäude Restaurant Bellevue mussten altershalber die Ölheizungen ersetzt werden. Zudem wurde südwestlich vom Hotel Brienz ein neues Altersheim realisiert. In einer Machbarkeitsstudie wurden Einzelheizungen sowie ein Wärmeverbund mit den Energieträgern Öl, Holzschnittel und Pellet in Bezug auf Wirtschaftlichkeit und Ökologie geprüft. Die drei Gebäudeeigentümer entschieden sich für den Bau einer gemeinsamen Pelletanlage mit Wärmeverbund. Die Heizzentrale mit Pelletlagerraum wurde im Hotel Brienz gebaut. Das Restaurant Bellevue und das Altersheim werden mittels erdverlegten Fernleitungen mit Wärmeenergie für Raumheizung, Warmwasser und Lüftung versorgt. Im Hotel Brienz wurde zudem eine Wärmerückgewinnung ab der gewerblichen Kälteanlage realisiert.

Bauherrschaft	EBM Wärme AG, Münchenstein BS	
Auftraggeber	EBM Wärme AG, Münchenstein BS	
Bearbeitungszeitraum	2008-2009	
SIA- Gebäudekategorie	Restaurant/ Hotel	
Fachspezifische Kosten	CHF 300'000 (HLS & Bau)	
Energiestandart	nach kantonaler Energieverordnung und Minergie	
Leistungen Kaspar Flück als PL	<ul style="list-style-type: none"> • Generalplaner HSE und Bau • Machbarkeitsstudie • Ausschreibungsplanung • Ausführungsplanung, Bauleitung, Abschluss 	
Energiebezugsfläche	[m ²]	ca. 5'000
Heizlast Total	[kW]	185
Energieträger	[t/a]	80 Pellet
Substitution Heizöl	[l/a]	39'500
CO2 Einsparung	[t/a]	102
Fernleitungsnetz	[m]	150